LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région de Québec

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

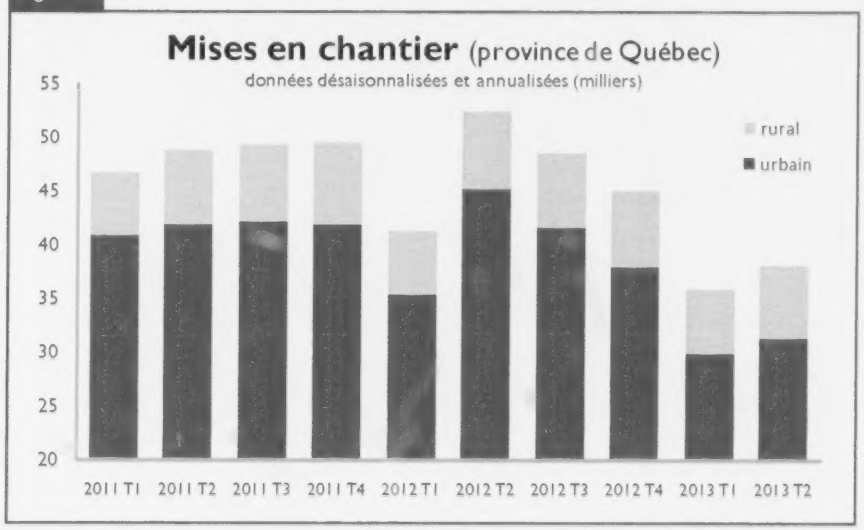
Date de diffusion : troisième trimestre de 2013

Marché du neuf au deuxième trimestre de 2013

Selon les résultats du dernier relevé trimestriel effectué par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le rythme de la construction résidentielle au Québec a fléchi de 24 % au deuxième trimestre. Au total, 11 421 habitations ont été mises en chantier entre avril et juin 2013, comparativement à 15 102 un an auparavant (voir le tableau 1).

Le recul de la construction résidentielle enregistré au deuxième trimestre est attribuable aux maisons individuelles (-21 %), aux maisons jumelées et en rangée (-25 %) ainsi qu'aux appartements (-31 %). Les données par marché visé indiquent

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf au deuxième trimestre de 2013
2 Logements en construction, achevés et non écoulés
2 Diminution des mises en chantier dans les centres urbains et ruraux
2 Sur le plan régional
3 Marché de la revente
3 Conjoncture économique
3 Bilan migratoire
4 Hausse du taux d'inoccupation
4 Marché des résidences pour personnes âgées
5 Tableaux statistiques
23 Méthodes d'enquête
23 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

d'ailleurs que les mises en chantier étaient en baisse dans chacune des catégories de logements, la copropriété accusant le repli le plus marqué (-30 %).

La diminution des mises en chantier, observée depuis quatre trimestres maintenant, s'explique par une conjoncture économique moins favorable, la détente du marché de la revente et une offre relativement élevée d'appartements en copropriété.

Quant au niveau désaisonnalisé annualisé global des mises en chantier enregistré au deuxième trimestre (38 104), il représente un régime plus élevé que celui du premier trimestre de 2013 (35 926).

Les données du deuxième trimestre sont d'ailleurs représentatives du bilan de mi-année. En effet, la construction résidentielle était en baisse de 22 % au premier semestre de 2013 dans la province du Québec. Aucun type de logement (maisons individuelles, maisons jumelées et en rangée, appartements) ni marché visé (propriété absolue, copropriété, locatif) n'échappe à cette diminution.

Logements en construction, achevés et non écoulés

Au chapitre des logements en construction, le bilan du deuxième trimestre de 2013 accuse une diminution par rapport à celui de la même période de l'an dernier. En effet, le nombre d'unités en construction a diminué de 9 % au deuxième trimestre en 2013, pour s'établir à 31 723.

Toutefois, ce recul n'a été observé que dans le segment des logements en propriété absolue et dans celui des logements locatifs. Dans le cas des copropriétés, le nombre d'unités en construction affichait une hausse d'environ 2 %. Cette hausse découle du fort niveau de mises en chantier observé dans cette catégorie au cours de la dernière année.

Selon les résultats du relevé, le nombre d'unités achevées au deuxième trimestre était inférieur au bilan de la même période de 2012, sauf du côté des logements locatifs. Quant au bilan des unités achevées et non écoulées, il était en hausse de 14 % durant ce trimestre et reflétait le repli de la demande observé récemment, notamment du côté de la copropriété.

Les résultats révèlent que c'est du côté des copropriétés que les stocks se sont accrus de façon significative (23 %). Le segment des logements pour propriétaires-occupants a quant à lui enregistré une diminution notable.

Diminution des mises en chantier dans les centres urbains et ruraux

Au deuxième trimestre de 2013, le nombre de logements dont on a entamé la construction dans les centres ruraux du Québec a diminué de 6 % par rapport à la même période l'an dernier, pour s'établir à 2 024. Le bilan de mi-année reflète une situation semblable, avec une diminution de l'ordre de 4 %.

Dans les centres urbains de la province (10 000 habitants et plus), les mises en chantier ont accusé une forte baisse, passant de 12 948 en 2012 à 9 397 en 2013. L'affaiblissement de la construction résidentielle observé dans les centres urbains au deuxième trimestre de 2013 est attribuable tant au segment des maisons individuelles (21 %) qu'à celui des logements collectifs (-30 %). Dans ce dernier segment, tant les maisons jumelées et en rangée que les appartements ont subi une diminution au chapitre des mises en chantier. Tout comme les résultats pour les centres ruraux, les résultats de mi-année pour les centres urbains sont à l'image de ceux du deuxième trimestre.

Sur le plan régional

L'activité était en baisse dans les régions métropolitaines de recensement (RMR) du Québec au deuxième trimestre de 2013. Au total, les fondations de 7 359 habitations ont été coulées durant le trimestre, un niveau de 32 % inférieur à celui enregistré un an plus tôt (10 814).

Cette baisse des mises en chantier s'applique d'ailleurs à la vaste majorité des RMR québécoises : seule la RMR de Trois-Rivières a enregistré une légère hausse pendant cette période (+2 %). Dans la plupart des RMR, la diminution de la construction a été observée dans chacun des marchés visés (voir le tableau 2.4).

Après six mois d'activité, les mises en chantier étaient en baisse dans l'ensemble des grands centres urbains du Québec, à l'exception de Saguenay, où le niveau de construction est demeuré stable. Outre la région de Gatineau, qui accuse un repli d'activité de plus de 50 %, les baisses variaient entre 20 et 25 % pour les autres RMR.

Dans les agglomérations de recensement (AR) de 50 000 à 99 999 habitants, 783 logements ont été commencés au deuxième trimestre de 2013, comparativement à 820 un an plus tôt (5 %). Le bilan est toutefois mitigé parmi les AR, car la moitié d'entre elles ont affiché une hausse d'activité. C'est d'ailleurs l'agglomération de Rimouski qui se démarque au chapitre des mises en chantier, avec une augmentation de 50 %.

Après les six premiers mois de 2013, les mises en chantier dans l'ensemble des AR étaient en baisse par rapport à l'an passé (1 035 en 2013, contre 1 306 en 2012). Tout comme au deuxième trimestre, seule l'AR de Rimouski affichait une hausse significative au premier semestre.

Comme dans le cas des grandes agglomérations, les centres comptant entre 10 000 et 49 999 habitants ont vu leur nombre de mises en chantier baisser au deuxième trimestre de 2013. En effet, les fondations de 1 239 logements y ont été coulées pendant cette période, un résultat de 6 % inférieur à celui enregistré un an auparavant. La baisse de l'activité observée au deuxième trimestre a fait en sorte que le bilan des mises en chantier dans les centres comptant entre 10 000 et 49 999 habitants a accusé un recul de 4 % au premier semestre.

Marché de la revente

Selon les données de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), 23 079 ventes de logements existants ont été conclues au Québec par l'entremise du système Centris® au deuxième trimestre de cette année. Il s'agit d'une diminution d'environ 7 % en regard du résultat obtenu à la même période en 2012. L'analyse des données désaisonnalisées du deuxième trimestre révèle toutefois une augmentation de 4 % du rythme des transactions pour l'ensemble du marché Centris® – une première en plus d'un an. Cette hausse pourrait indiquer que l'activité sur le marché de la revente reprendra quelque peu de vigueur au cours des prochains mois.

Le bilan des six premiers mois de 2013 indique aussi que le nombre de transactions a diminué de 11 % pendant cette période. Les trois catégories d'occupation ont accusé un recul d'activité. Les ventes de résidences unifamiliales, pour la grande majorité des maisons en propriété absolue (en tenure libre), ont enregistré un recul de 10 %, et celles de copropriétés ont accusé une baisse plus importante (15 %). Les transactions d'immeubles appartenant à la catégorie des plex (immeubles à vocation locative) ont pour leur part diminué de 12 %.

Du côté de l'offre, les inscriptions courantes Centris® ont poursuivi leur progression au deuxième trimestre de 2013, puisqu'on en a dénombré près de 73 500, ce qui représente une augmentation de 10 % en glissement annuel. Cette hausse a été principalement causée par le fait que les propriétés demeurent plus longtemps à vendre sur le marché en raison du ralentissement de la demande. Les nouvelles inscriptions sont demeurées quant à elles relativement stables durant cette période.

La diminution des ventes, conjuguée à une augmentation des inscriptions, a d'ailleurs contribué à la détente du marché et au maintien des conditions de marché favorables aux acheteurs (moyenne mobile de 12 mois). Cette détente s'est produite principalement dans le segment des copropriétés.

En données brutes, le prix moyen des propriétés vendues par l'entremise du système Centris® au deuxième trimestre était de 265 304 $, un niveau stable par rapport à la même période en 2012. Cette stabilité a été observée dans les catégories des maisons unifamiliales, des copropriétés et des plex. Quant au prix moyen désaisonnalisé, il accusait une baisse d'environ 3 % au deuxième trimestre.

Au cours du premier semestre de 2013, la hausse du prix moyen des logements existants s'est établie à 1,5 % pour la province du Québec.

Conjoncture économique

Les données les plus récentes de l'Institut de la statistique du Québec (ISQ), issues des comptes économiques, traduisent toujours un contexte de faible croissance.

Au Québec, le PIB (aux prix du marché) a augmenté de 0,4 % en termes réels au premier trimestre de 2013 (0,2 % au trimestre précédent). La croissance annualisée pour le Québec s'est donc établie à 1,8 % pour les mois de janvier à mars 2013, ce qui demeure inférieur au niveau enregistré au Canada (2,5 %). Selon les comptes économiques, les dépenses des ménages sont essentiellement les responsables de cette croissance, alors que l'investissement a eu un effet modérateur sur celle-ci.

Comme le montrent les données désaisonnalisées de l'Enquête sur la population active menée par Statistique Canada, le nombre d'emplois est relativement stable depuis deux trimestres dans la province du Québec. Cette stabilité découle en partie du faible contexte de croissance économique. Durant la même période, la population active a continué de progresser, si bien que le taux de chômage a légèrement augmenté.

Bilan migratoire

Selon les dernières estimations de la population établies par Statistique Canada (premier trimestre de 2013), le bilan migratoire du Québec est demeuré relativement stable en regard de la même période l'an dernier (10 322 en 2013, 10 214 en 2012).

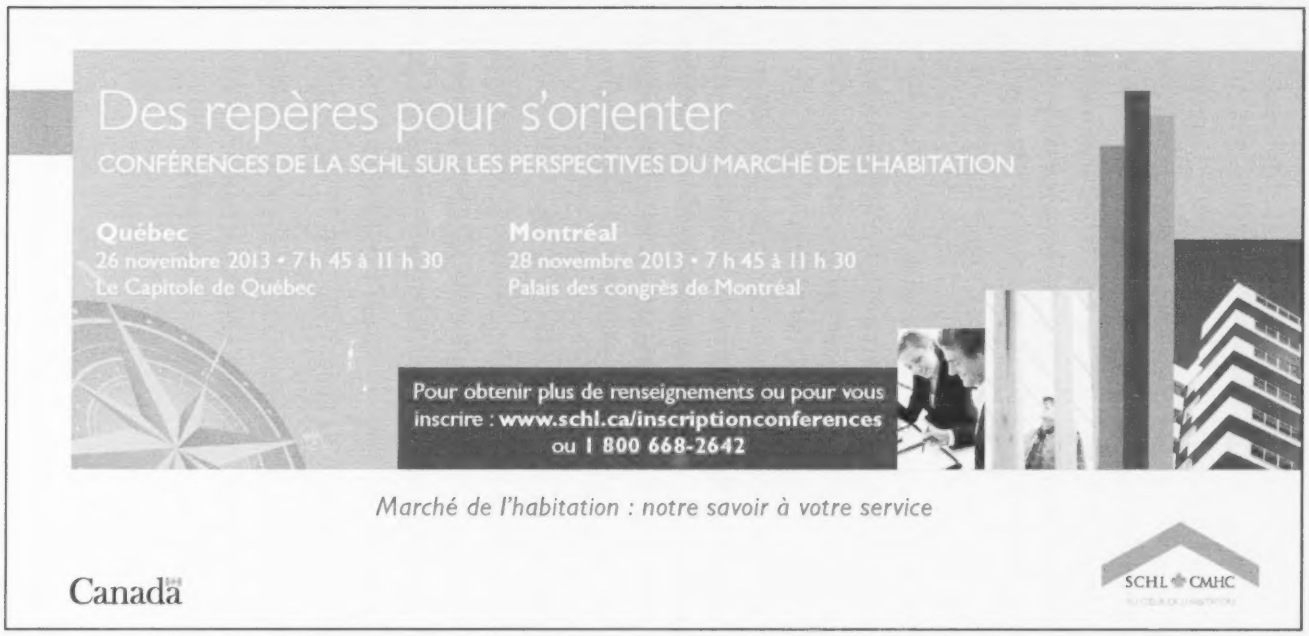
Cette variation positive est attribuable à une augmentation de l'immigration et à une amélioration du déficit interprovincial. Sur ce dernier point, mentionnons que plus de Canadiens sont venus s'installer au Québec au premier trimestre de 2013 et que moins de Québécois ont quitté la province pour s'établir dans d'autres régions du Canada.

Hausse du taux d'inoccupation

Selon l'Enquête sur les logements locatifs réalisée au printemps par la SCHL, le taux d'inoccupation moyen des immeubles d'initiative privée comprenant au moins trois logements s'établissait à 3,1 % en avril dans les centres urbains (10 000 habitants et plus) du Québec. Il s'agit d'une hausse d'environ un point de pourcentage par rapport à la même période l'an dernier. Ce résultat est en grande partie attribuable à la détente du marché locatif de la RMR de Montréal - dont l'univers représente les deux tiers du parc locatif de la province – mais aussi des autres régions de la province. À l'exception du taux d'inoccupation de la région de Trois-Rivières, les taux d'inoccupation des RMR ont enregistré une hausse statistiquement significative. À l'échelle de la province, le loyer moyen se chiffrait à 691 $ pour les appartements de deux chambres. Dans les RMR, le loyer moyen oscillait entre 560 $ et 746 $. Dans les agglomérations urbaines, il se situait dans la partie inférieure de cette fourchette.

Marché des résidences pour personnes âgées

Selon les résultats de la dernière Enquête sur les résidences pour personnes âgées menée par la SCHL, le taux d'inoccupation des places standards (places nécessitant moins d'une heure et demie de soins par jour) a légèrement augmenté au Québec en 2013; il se chiffrait à 8,7 % en février, comparativement à 8,4 % à la même période en 2012 et à 8,1 % en 2011. À l'instar des dernières années, cette faible variation découle d'une stagnation de la demande et de l'offre. Du côté de la demande, la province traverse toujours une période où la croissance de la population âgée de 75 à 84 ans est modérée. Pour ce qui est de l'offre, elle reste la même et n'augmentera pas jusqu'à ce que des signaux tangibles de reprise deviennent visibles.



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variationl des indicateurs économiquez

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.2	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, région du Québec
Deuxième trimestre 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2013	2 937	992	448	0	28	3 260	4	1 688	2 024	11 421
T2 2012	3 710	1 254	823	1	50	4 648	13	2 368	2 154	15 102
Variation en %	-20,8	-20,9	-45,6	-100,0	-44,0	-29,9	-69,2	-28,7	-6,0	-24,4
Cumul 2013	4 065	1 363	682	0	37	5 550	11	2 712	2 745	17 205
Cumul 2012	5 332	1 814	1 371	2	73	7 247	19	3 250	2 864	22 053
Variation en %	-23,8	-24,9	-50,3	-100,0	-49,3	-23,4	-42,1	-16,6	-4,2	-22,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2013	3 699	1 378	1 179	0	107	16 434	17	5 490	3 057	31 723
T2 2012	4 576	1 556	1 532	0	118	16 102	13	5 719	4 675	34 748
Variation en %	-19,2	-11,4	-23,0	s.o.	-9,3	2,1	30,8	-4,0	-34,6	-8,7
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2013	2 193	713	421	0	41	2 975	6	2 002	1 064	9 715
T2 2012	2 471	898	611	0	18	3 508	2	1 607	1 512	10 948
Variation en %	-11,3	-20,6	-31,1	s.o.	127,8	-15,2	200,0	24,6	-29,6	-11,3
Cumul 2013	4 135	1 295	726	0	92	5 355	23	2 734	2 059	16 844
Cumul 2012	4 560	1 536	977	0	46	5 491	2	2 576	2 410	18 086
Variation en %	-9,3	-15,7	-25,7	s.o.	100,0	-2,5	**	6,1	-14,6	-6,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2013	714	603	334	0	52	2 925	s.o.	s.o.	s.o.	4 628
T2 2012	670	536	429	0	42	2 380	s.o.	s.o.	s.o.	4 057
Variation en %	6,6	12,5	-22,1	s.o.	23,8	22,9	s.o.	s.o.	s.o.	14,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2013	1 791	655	418	0	37	2 853	s.o.	s.o.	s.o.	5 754
T2 2012	2 129	817	593	0	29	3 352	s.o.	s.o.	s.o.	6 920
Variation en %	-15,9	-19,8	-29,5	s.o.	27,6	-14,9	s.o.	s.o.	s.o.	-16,8
Cumul 2013	3 144	1 027	717	0	93	5 379	s.o.	s.o.	s.o.	10 360
Cumul 2012	3 716	1 317	949	0	62	5 332	s.o.	s.o.	s.o.	11 376
Variation en %	-15,4	-22,0	-24,4	s.o.	50,0	0,9	s.o.	s.o.	s.o.	-8,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Québec
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	152	250	84	204	84	50	268	614	588	1 118	-47,4
Montréal	1 044	1 304	302	360	168	235	2 806	4 253	4 320	6 152	-29,8
Québec	357	465	142	144	37	141	695	1 460	1 231	2 210	-44,3
Saguenay	126	169	82	72	15	16	129	110	352	367	-4,1
Sherbrooke	157	211	82	82	26	69	209	219	474	581	-18,4
Trois-Rivières	100	125	46	84	9	3	239	174	394	386	2,1
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	99	144	10	24	0	0	24	26	133	194	-31,4
Granby	82	81	50	52	4	9	98	71	234	213	9,9
Rimouski	42	70	14	22	0	0	88	4	144	96	50,0
Saint-Hyacinthe	22	37	16	12	8	7	40	65	86	121	-28,9
Saint-Jean-sur-Richelieu	71	66	10	4	0	0	46	46	127	116	9,5
Shawinigan	52	38	0	4	0	0	7	38	59	80	-26,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	20	35	18	18	0	0	2	26	40	79	-49,4
Amos	0	20	0	0	0	0	0	3	0	23	-100,0
Baie-Comeau	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Cowansville	10	21	0	16	0	0	33	10	43	47	-8,5
Dolbeau-Mistassini	9	10	0	0	0	0	0	0	9	10	-10,0
Gaspé	18	0	0	0	0	0	8	0	26	0	s.o.
Hawkesbury	1	0	2	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Joliette	50	69	2	4	0	0	72	33	124	106	17,0
Lachute	9	7	8	0	0	0	24	4	41	11	**
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Marieville[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
Matane	10	9	0	0	0	0	0	2	10	11	-9,1
Mont-Laurier	10	20	0	0	0	0	0	0	10	20	-50,0
Montmagny	4	16	2	0	0	0	2	66	8	82	-90,2
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	15	66	0	0	0	0	4	0	19	66	-71,2
Rawdon	20	25	0	0	0	0	4	20	24	45	-46,7
Rivière-du-Loup	22	22	4	0	0	0	0	0	26	22	18,2
Roberval	5	8	0	0	0	0	10	0	15	8	87,5
Rouyn-Noranda	64	68	4	2	0	0	36	0	104	70	48,6
Saint-Félicien	8	3	2	0	0	0	0	0	10	3	**
Saint-Georges	36	37	14	14	0	0	36	13	86	64	34,4
Saint-Lin-Laurentides	42	53	12	14	0	0	55	37	109	104	4,8
Sainte-Adèle	14	14	0	0	0	0	45	6	59	20	195,0
Sainte-Agathe-des-Monts[1]	9	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	2	s.o.	11	s.o.	s.o.
Sainte-Marie	17	19	12	46	0	0	12	4	41	69	-40,6
Sainte-Sophie	45	40	0	0	0	0	9	22	54	62	-12,9
Salaberry-de-Valleyfield	15	31	0	10	0	0	12	23	27	64	-57,8
Sept-Îles	18	18	10	0	0	0	2	2	30	20	50,0
Sorel-Tracy	45	67	24	34	0	12	20	54	89	167	-46,7
Thetford Mines	15	16	2	8	0	0	8	0	25	24	4,2
Val d'Or	44	30	0	0	0	0	14	9	58	39	48,7
Victoriaville	50	26	34	24	0	0	53	27	137	77	77,9
Québec (10 000 habitants et plus)	2 937	3 711	996	1 254	351	542	5 113	7 441	9 397	12 948	-27,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Québec
Janvier - juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	194	334	104	260	97	58	304	839	699	1 491	-53,1
Montréal	1 551	2 045	375	552	298	446	4 793	6 512	7 017	9 555	-26,6
Québec	493	678	244	212	68	225	1 482	1 898	2 287	3 013	-24,1
Saguenay	146	185	102	108	26	16	234	192	508	501	1,4
Sherbrooke	234	318	142	162	37	141	286	311	699	932	-25,0
Trois-Rivières	122	155	62	98	9	3	248	309	441	565	-21,9
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	121	212	24	44	0	0	63	77	208	333	-37,5
Granby	113	130	58	82	8	9	129	140	308	361	-14,7
Rimouski	53	90	22	26	0	16	91	4	166	136	22,1
Saint-Hyacinthe	27	58	16	14	8	7	68	126	119	205	-42,0
Saint-Jean-sur-Richelieu	88	104	10	6	0	0	69	54	167	164	1,8
Shawinigan	57	48	0	8	0	0	10	51	67	107	-37,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	27	39	30	30	0	0	12	34	69	103	-33,0
Amos	17	22	2	0	0	0	18	3	37	25	48,0
Baie-Comeau	2	3	0	0	0	0	0	6	2	9	-77,8
Cowansville	18	38	0	16	0	0	33	14	51	68	-25,0
Dolbeau-Mistassini	10	13	0	0	0	0	4	0	14	13	7,7
Gaspé	20	0	0	0	0	0	11	0	31	0	s.o.
Hawkesbury	3	2	2	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Joliette	60	104	2	14	0	0	107	85	169	203	-16,7
Lachute	11	14	8	2	0	6	24	13	43	35	22,9
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Marieville[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
Matane	15	12	0	0	0	0	0	2	15	14	7,1
Mont-Laurier	23	21	0	0	0	0	4	0	27	21	28,6
Montmagny	6	16	2	0	0	0	2	66	10	82	-87,8
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	19	73	0	0	0	0	13	0	32	73	-56,2
Rawdon	22	27	0	0	0	0	4	20	26	47	-44,7
Rivière-du-Loup	27	26	4	0	0	0	24	0	55	26	111,5
Roberval	8	8	0	0	0	0	10	0	18	8	125,0
Rouyn-Noranda	86	69	6	2	0	0	36	0	128	71	80,3
Saint-Félicien	8	3	2	0	0	0	0	0	10	3	**
Saint-Georges	44	50	22	16	0	0	42	26	108	92	17,4
Saint-Lin-Laurentides	70	85	12	22	0	0	81	53	163	160	1,9
Sainte-Adèle	21	20	0	0	0	0	60	8	81	28	189,3
Sainte-Agathe-des-Monts[1]	13	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	29	s.o.	42	s.o.	s.o.
Sainte-Marie	20	20	18	48	0	0	18	25	56	93	-39,8
Sainte-Sophie	67	84	0	0	0	0	17	34	84	118	-28,8
Salaberry-de-Valleyfield	23	33	0	12	0	0	32	47	55	92	-40,2
Sept-Îles	28	18	10	0	0	0	2	2	40	20	100,0
Sorel-Tracy	58	88	32	42	0	19	35	66	125	215	-41,9
Thetford Mines	18	19	2	8	0	0	8	32	28	59	-52,5
Val d'Or	47	35	0	0	0	0	14	9	61	44	38,6
Victoriaville	65	35	46	32	0	0	57	35	168	102	64,7
Québec (10 000 habitants et plus)	4 067	5 334	1 367	1 816	551	946	8 475	11 093	14 460	19 189	-24,6

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	80	50	4	0	163	346	105	268
Montréal	168	235	0	0	2 487	3 504	319	726
Québec	37	132	0	9	353	681	342	779
Saguenay	15	16	0	0	44	30	85	80
Sherbrooke	26	65	0	4	48	30	161	131
Trois-Rivières	9	3	0	0	56	90	183	84
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	6	10	18	16
Granby	4	9	0	0	28	23	70	48
Rimouski	0	0	0	0	0	0	88	4
Saint-Hyacinthe	8	7	0	0	28	36	12	29
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	0	0	0	30	31	16	15
Shawinigan	0	0	0	0	3	6	4	32
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	2	14	0	12
Amos	0	0	0	0	0	0	0	3
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	13	4	20	6
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	0
Gaspé	0	0	0	0	2	0	6	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	12	6	60	27
Lachute	0	0	0	0	6	4	18	0
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Matane	0	0	0	0	0	2	0	0
Mont-Laurier	0	0	0	0	0	0	0	0
Montmagny	0	0	0	0	2	66	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	3	0	1	0
Rawdon	0	0	0	0	0	14	4	6
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	0	0
Roberval	0	0	0	0	6	0	4	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	0	36	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	0	0	0	0	20	10	16	3
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	12	22	43	15
Sainte-Adèle	0	0	0	0	0	6	5	0
Sainte-Agathe-des-Monts[1]	0	s.o.	0	s.o.	2	s.o.	0	s.o.
Sainte-Marie	0	0	0	0	12	0	0	4
Sainte-Sophie	0	0	0	0	0	22	9	0
Salaberry-de-Valleyfield	0	0	0	0	0	2	12	21
Sept-Îles	0	0	0	0	2	2	0	0
Sorel-Tracy	0	12	0	0	14	23	6	31
Thetford Mines	0	0	0	0	8	0	0	0
Val d'Or	0	0	0	0	4	6	10	3
Victoriaville	0	0	0	0	19	2	34	25
Québec (10 000 habitants et plus)	347	529	4	13	3 385	4 992	1 688	2 368

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	93	58	4	0	179	434	125	405
Montréal	298	446	0	0	4 152	5 589	641	900
Québec	63	212	5	13	874	1 020	608	878
Saguenay	26	16	0	0	58	38	176	154
Sherbrooke	37	137	0	4	73	55	213	198
Trois-Rivières	9	3	0	0	65	185	183	124
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	10	12	53	65
Granby	8	9	0	0	30	35	99	105
Rimouski	0	16	0	0	0	0	91	4
Saint-Hyacinthe	8	7	0	0	34	62	34	64
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	0	0	0	38	39	31	15
Shawinigan	0	0	0	0	3	6	7	45
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	4	22	8	12
Amos	0	0	0	0	2	0	16	3
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	6
Cowansville	0	0	0	0	13	4	20	10
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	4	0
Gaspé	0	0	0	0	5	0	6	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	24	11	83	74
Lachute	0	6	0	0	6	13	18	0
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Matane	0	0	0	0	0	2	0	0
Mont-Laurier	0	0	0	0	0	0	4	0
Montmagny	0	0	0	0	2	66	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	12	0	1	0
Rawdon	0	0	0	0	0	14	4	6
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	24	0
Roberval	0	0	0	0	6	0	4	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	0	36	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	0	0	0	0	20	10	22	16
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	18	26	63	27
Sainte-Adèle	0	0	0	0	0	8	20	0
Sainte-Agathe-des-Monts[1]	0	s.o.	0	s.o.	4	s.o.	25	s.o.
Sainte-Marie	0	0	0	0	18	6	0	19
Sainte-Sophie	0	0	0	0	8	34	9	0
Salaberry-de-Valleyfield	0	0	0	0	12	14	20	33
Sept-Îles	0	0	0	0	2	2	0	0
Sorel-Tracy	0	19	0	0	20	35	15	31
Thetford Mines	0	0	0	0	8	8	0	24
Val d'Or	0	0	0	0	4	6	10	3
Victoriaville	0	0	0	0	19	6	38	29
Québec (10 000 habitants et plus)	542	929	9	17	5 723	7 762	2 712	3 250

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Québec
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	310	562	169	288	109	268	588	1 118
Montréal	1 537	1 996	2 464	3 407	319	726	4 320	6 152
Québec	538	773	351	649	342	788	1 231	2 210
Saguenay	251	263	16	24	85	80	352	367
Sherbrooke	271	374	42	14	161	135	474	581
Trois-Rivières	163	220	48	82	183	84	394	386
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	109	170	6	8	18	16	133	194
Granby	140	144	24	21	70	48	234	213
Rimouski	56	92	0	0	88	4	144	96
Saint-Hyacinthe	48	58	26	34	12	29	86	121
Saint-Jean-sur-Richelieu	81	74	30	27	16	15	127	116
Shawinigan	52	42	3	6	4	32	59	80
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	40	55	0	12	0	12	40	79
Amos	0	20	0	0	0	3	0	23
Baie-Comeau	1	1	0	0	0	0	1	1
Cowansville	10	37	13	4	20	6	43	47
Dolbeau-Mistassini	9	10	0	0	0	0	9	10
Gaspé	20	0	0	0	6	0	26	0
Hawkesbury	3	0	0	0	0	0	3	0
Joliette	52	79	12	0	60	27	124	106
Lachute	23	11	0	0	18	0	41	11
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Matane	10	11	0	0	0	0	10	11
Mont-Laurier	10	20	0	0	0	0	10	20
Montmagny	8	16	0	66	0	0	8	82
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	15	66	3	0	1	0	19	66
Rawdon	20	27	0	12	4	6	24	45
Rivière-du-Loup	26	22	0	0	0	0	26	22
Roberval	5	8	6	0	4	0	15	8
Rouyn-Noranda	68	70	0	0	36	0	104	70
Saint-Félicien	10	3	0	0	0	0	10	3
Saint-Georges	60	51	10	10	16	3	86	64
Saint-Lin-Laurentides	54	83	12	6	43	15	109	104
Sainte-Adèle	14	20	0	0	5	0	59	20
Sainte-Agathe-des-Monts[1]	11	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	11	s.o.
Sainte-Marie	29	65	12	0	0	4	41	69
Sainte-Sophie	45	62	0	0	9	0	54	62
Salaberry-de-Valleyfield	15	43	0	0	12	21	27	64
Sept-Îles	30	20	0	0	0	0	30	20
Sorel-Tracy	69	107	14	29	6	31	89	167
Thetford Mines	17	24	8	0	0	0	25	24
Val d'Or	48	36	0	0	10	3	58	39
Victoriaville	84	52	19	0	34	25	137	77
Québec (10 000 habitants et plus)	4 377	5 787	3 288	4 699	1 692	2 381	9 397	12 948

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Québec
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	380	746	190	340	129	405	699	1 491
Montréal	2 253	3 202	4 123	5 430	641	900	7 017	9 555
Québec	806	1 137	868	985	613	891	2 287	3 013
Saguenay	306	323	26	24	176	154	508	501
Sherbrooke	427	639	59	33	213	202	699	932
Trois-Rivières	201	264	57	177	183	124	441	565
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	145	260	10	8	53	65	208	333
Granby	185	225	24	29	99	107	308	361
Rimouski	75	132	0	0	91	4	166	136
Saint-Hyacinthe	53	83	32	58	34	64	119	205
Saint-Jean-sur-Richelieu	98	114	38	35	31	15	167	164
Shawinigan	57	56	3	6	7	45	67	107
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	61	71	0	20	8	12	69	103
Amos	20	22	0	0	17	3	37	25
Baie-Comeau	2	3	0	0	0	6	2	9
Cowansville	18	54	13	4	20	10	51	68
Dolbeau-Mistassini	10	13	0	0	4	0	14	13
Gaspé	22	0	3	0	6	0	31	0
Hawkesbury	5	2	0	0	0	0	5	2
Joliette	62	126	24	3	83	74	169	203
Lachute	25	35	0	0	18	0	43	35
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Matane	15	14	0	0	0	0	15	14
Mont-Laurier	23	21	0	0	4	0	27	21
Montmagny	10	16	0	66	0	0	10	82
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	19	73	12	0	1	0	32	73
Rawdon	22	29	0	12	4	6	26	47
Rivière-du-Loup	31	26	0	0	24	0	55	26
Roberval	8	8	6	0	4	0	18	8
Rouyn-Noranda	92	71	0	0	36	0	128	71
Saint-Félicien	10	3	0	0	0	0	10	3
Saint-Georges	76	66	10	10	22	16	108	92
Saint-Lin-Laurentides	88	127	12	6	63	27	163	160
Sainte-Adèle	20	28	0	0	21	0	81	28
Sainte-Agathe-des-Monts[1]	17	s.o.	0	s.o.	25	s.o.	42	s.o.
Sainte-Marie	38	68	18	6	0	19	56	93
Sainte-Sophie	75	118	0	0	9	0	84	118
Salaberry-de-Valleyfield	23	47	12	12	20	33	55	92
Sept-Îles	40	20	0	0	0	0	40	20
Sorel-Tracy	90	138	20	46	15	31	125	215
Thetford Mines	20	27	8	8	0	24	28	59
Val d'Or	51	41	0	0	10	3	61	44
Victoriaville	111	69	19	4	38	29	168	102
Québec (10 000 habitants et plus)	6 110	8 517	5 587	7 322	2 723	3 269	14 460	19 189

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Québec
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	109	157	70	138	43	89	161	407	383	791	-51,6
Montréal	859	1 050	159	274	206	224	3 080	2 987	4 304	4 535	-5,1
Québec	300	294	152	144	34	32	701	870	1 187	1 340	-11,4
Saguenay	54	46	52	26	7	4	94	95	207	171	21,1
Sherbrooke	130	148	76	88	51	44	204	189	461	469	-1,7
Trois-Rivières	65	83	46	48	0	0	104	273	215	404	-46,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	83	92	16	12	0	0	66	46	165	150	10,0
Granby	47	63	18	36	4	7	66	65	135	171	-21,1
Rimouski	26	32	34	22	8	4	408	52	476	110	**
Saint-Hyacinthe	18	28	4	2	0	0	37	4	59	34	73,5
Saint-Jean-sur-Richelieu	57	39	0	0	0	0	59	36	116	75	54,7
Shawinigan	32	26	0	10	0	0	24	34	56	70	-20,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	10	19	12	12	0	0	20	4	42	35	20,0
Amos	15	10	2	0	0	0	0	0	17	10	70,0
Baie-Comeau	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Cowansville	7	14	0	6	0	0	4	14	11	34	-67,6
Dolbeau-Mistassini	4	11	0	0	0	0	4	27	8	38	-78,9
Gaspé	7	1	0	0	0	0	6	0	13	1	**
Hawkesbury	5	1	2	0	0	0	0	0	7	1	**
Joliette	30	49	4	8	0	0	34	43	68	100	-32,0
Lachute	3	8	2	2	0	0	11	11	16	21	-23,8
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Les Îles-de-la-Madeleine	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Marieville[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
Matane	4	4	0	0	0	0	1	0	5	4	25,0
Mont-Laurier	9	5	0	0	0	0	1	5	10	10	0,0
Montmagny	1	3	0	0	4	0	0	0	5	3	66,7
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	12	22	0	0	0	0	1	15	13	37	-64,9
Rawdon	9	10	0	0	0	0	0	11	9	21	-57,1
Rivière-du-Loup	14	16	0	2	0	0	39	19	53	37	43,2
Roberval	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Rouyn-Noranda	37	22	0	2	0	0	0	0	37	24	54,2
Saint-Félicien	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Saint-Georges	15	21	8	4	0	0	22	26	45	51	-11,8
Saint-Lin-Laurentides	32	35	4	10	0	0	58	10	94	55	70,9
Sainte-Adèle	18	6	0	0	0	0	0	2	18	8	125,0
Sainte-Agathe-des-Monts[1]	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	6	s.o.	s.o.
Sainte-Marie	11	2	10	14	0	0	6	16	27	32	-15,6
Sainte-Sophie	32	48	0	0	0	0	22	12	54	60	-10,0
Salaberry-de-Valleyfield	12	16	0	2	4	0	33	16	49	34	44,1
Sept-Îles	15	8	4	0	0	0	0	0	19	8	137,5
Sorel-Tracy	31	30	16	18	12	4	50	40	109	92	18,5
Thetford Mines	5	10	2	4	0	0	12	30	19	44	-56,8
Val d'Or	22	17	0	0	0	0	5	216	27	233	-88,4
Victoriaville	28	16	14	16	0	0	36	82	78	114	-31,6
Québec (10 000 habitants et plus)	2 195	2 471	713	900	373	408	5 370	5 657	8 651	9 436	-8,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Québec
Janvier - juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	229	303	122	212	77	146	299	489	727	1 150	-36,8
Montréal	1 591	1 912	295	464	353	379	5 339	5 231	7 578	7 986	-5,1
Québec	512	498	284	308	57	63	1 036	1 244	1 889	2 113	-10,6
Saguenay	119	113	92	52	11	4	128	125	350	294	19,0
Sherbrooke	222	266	118	120	55	51	335	277	730	714	2,2
Trois-Rivières	107	106	72	76	0	0	128	431	307	613	-49,9
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	134	152	18	18	0	0	79	49	231	219	5,5
Granby	74	99	44	40	8	7	102	97	228	243	-6,2
Rimouski	61	66	56	48	12	4	427	64	556	182	**
Saint-Hyacinthe	27	37	4	4	4	4	61	22	96	67	43,3
Saint-Jean-sur-Richelieu	88	85	0	2	0	0	79	80	167	167	0,0
Shawinigan	42	33	4	12	0	0	55	49	101	94	7,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	26	31	26	30	0	0	29	20	81	81	0,0
Amos	21	14	2	0	0	0	0	0	23	14	64,3
Baie-Comeau	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Cowansville	19	28	4	6	0	0	8	22	31	56	-44,6
Dolbeau-Mistassini	10	16	2	0	0	0	4	27	16	43	-62,8
Gaspé	21	9	0	0	0	0	8	0	29	9	**
Hawkesbury	12	2	2	0	0	0	0	0	14	2	**
Joliette	74	100	18	12	0	0	47	65	139	177	-21,5
Lachute	8	24	8	4	0	0	13	11	29	39	-25,6
La Tuque	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Marieville[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
Matane	9	7	0	0	0	0	7	0	16	7	128,6
Mont-Laurier	24	13	0	0	0	0	3	5	27	18	50,0
Montmagny	4	10	0	0	4	0	0	0	8	10	-20,0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	28	62	0	0	0	0	3	15	31	77	-59,7
Rawdon	15	21	0	2	0	0	0	11	15	34	-55,9
Rivière-du-Loup	36	30	2	16	0	0	42	19	80	65	23,1
Roberval	10	8	0	0	0	0	0	0	10	8	25,0
Rouyn-Noranda	66	41	2	2	0	0	24	0	92	43	114,0
Saint-Félicien	4	4	0	0	0	0	4	0	8	4	100,0
Saint-Georges	41	38	22	10	0	0	22	26	85	74	14,9
Saint-Lin-Laurentides	77	78	8	14	0	0	86	72	171	164	4,3
Sainte-Adèle	38	19	2	4	0	0	0	2	40	25	60,0
Sainte-Agathe-des-Monts[1]	46	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	46	s.o.	s.o.
Sainte-Marie	30	15	20	22	0	0	12	22	62	59	5,1
Sainte-Sophie	65	84	0	0	0	0	32	12	97	96	1,0
Salaberry-de-Valleyfield	26	36	0	2	4	4	63	16	93	58	60,3
Sept-Îles	44	16	4	0	0	0	18	0	66	16	**
Sorel-Tracy	41	50	26	28	16	4	71	79	154	161	-4,3
Thetford Mines	17	14	4	4	0	0	12	32	33	50	-34,0
Val d'Or	37	58	0	0	0	0	111	216	148	274	-46,0
Victoriaville	62	51	30	26	0	0	62	82	154	159	-3,1
Québec (10 000 habitants et plus)	4 137	4 560	1 297	1 538	601	666	8 750	8 912	14 785	15 676	-5,7

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	43	89	0	0	48	204	113	73
Montréal	206	224	0	0	2 375	2 499	544	349
Québec	34	32	0	0	338	665	264	153
Saguenay	3	4	4	0	8	6	86	89
Sherbrooke	51	44	0	0	44	42	120	147
Trois-Rivières	0	0	0	0	42	115	62	158
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	6	4	60	42
Granby	4	7	0	0	33	32	33	33
Rimouski	8	4	0	0	8	0	400	52
Saint-Hyacinthe	0	0	0	0	14	4	23	0
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	0	0	0	46	24	13	12
Shawinigan	0	0	0	0	0	2	24	32
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	4	0	16	4
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	4	0	0	14
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	4	27
Gaspé	0	0	0	0	5	0	1	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	8	20	26	23
Lachute	0	0	0	0	2	8	9	3
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Matane	0	0	0	0	0	0	1	0
Mont-Laurier	0	0	0	0	0	2	1	3
Montmagny	4	0	0	0	0	0	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	0	0	1	15
Rawdon	0	0	0	0	0	7	0	4
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	3	39	16
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	0	0	0	0	12	13	10	13
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	3	10	55	0
Sainte-Adèle	0	0	0	0	0	2	0	0
Sainte-Agathe-des-Monts[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	3	6	13
Sainte-Sophie	0	0	0	0	10	12	12	0
Salaberry-de-Valleyfield	4	0	0	0	14	10	19	6
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	12	4	0	0	30	28	20	12
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	12	30
Val d'Or	0	0	0	0	2	6	3	210
Victoriaville	0	0	0	0	12	8	24	74
Québec (10 000 habitants et plus)	369	408	4	0	3 068	3 729	2 002	1 607

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	73	146	4	0	166	274	133	85
Montréal	353	379	0	0	4 380	4 134	731	791
Québec	48	63	9	0	520	850	417	342
Saguenay	7	4	4	0	30	20	98	105
Sherbrooke	51	51	4	0	53	62	184	215
Trois-Rivières	0	0	0	0	62	189	66	242
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	6	4	73	45
Granby	8	7	0	0	47	42	55	55
Rimouski	12	4	0	0	12	0	415	64
Saint-Hyacinthe	4	4	0	0	28	10	33	12
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	0	0	0	54	62	25	18
Shawinigan	0	0	0	0	12	4	43	45
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	8	0	21	20
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	8	0	0	22
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	4	27
Gaspé	0	0	0	0	7	0	1	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	8	39	39	26
Lachute	0	0	0	0	4	8	9	3
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Matane	0	0	0	0	0	0	7	0
Mont-Laurier	0	0	0	0	2	2	1	3
Montmagny	4	0	0	0	0	0	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	2	0	1	15
Rawdon	0	0	0	0	0	7	0	4
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	3	42	16
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	24	0	0	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	4	0
Saint-Georges	0	0	0	0	12	13	10	13
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	12	16	74	56
Sainte-Adèle	0	0	0	0	0	2	0	0
Sainte-Agathe-des-Monts[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	9	12	13
Sainte-Sophie	0	0	0	0	20	12	12	0
Salaberry-de-Valleyfield	4	4	0	0	38	10	25	6
Sept-Îles	0	0	0	0	18	0	0	0
Sorel-Tracy	16	4	0	0	40	60	31	19
Thetford Mines	0	0	0	0	0	2	12	30
Val d'Or	0	0	0	0	2	6	109	210
Victoriaville	0	0	0	0	16	8	46	74
Québec (10 000 habitants et plus)	580	666	21	0	5 591	5 848	2 734	2 576

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Québec
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	206	408	64	180	113	73	383	791
Montréal	1 241	1 633	2 358	2 414	544	349	4 304	4 535
Québec	486	481	338	654	264	153	1 187	1 340
Saguenay	111	82	6	0	90	89	207	171
Sherbrooke	265	296	36	26	120	147	461	469
Trois-Rivières	117	139	36	107	62	158	215	404
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	99	106	6	2	60	42	165	150
Granby	73	106	29	30	33	35	135	171
Rimouski	68	58	8	0	400	52	476	110
Saint-Hyacinthe	24	30	12	4	23	0	59	34
Saint-Jean-sur-Richelieu	61	39	42	24	13	12	116	75
Shawinigan	32	38	0	0	24	32	56	70
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	22	31	4	0	16	4	42	35
Amos	16	10	0	0	1	0	17	10
Baie-Comeau	1	2	0	0	0	0	1	2
Cowansville	7	20	4	0	0	14	11	34
Dolbeau-Mistassini	4	11	0	0	4	27	8	38
Gaspé	9	1	3	0	1	0	13	1
Hawkesbury	7	1	0	0	0	0	7	1
Joliette	36	59	6	18	26	23	68	100
Lachute	7	18	0	0	9	3	16	21
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	1	0	0	0	0	0	1
Marieville[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Matane	4	4	0	0	1	0	5	4
Mont-Laurier	9	7	0	0	1	3	10	10
Montmagny	5	3	0	0	0	0	5	3
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	12	22	0	0	1	15	13	37
Rawdon	9	14	0	3	0	4	9	21
Rivière-du-Loup	14	21	0	0	39	16	53	37
Roberval	5	5	0	0	0	0	5	5
Rouyn-Noranda	37	24	0	0	0	0	37	24
Saint-Félicien	2	1	0	0	0	0	2	1
Saint-Georges	31	31	4	7	10	13	45	51
Saint-Lin-Laurentides	39	49	0	6	55	0	94	55
Sainte-Adèle	17	8	0	0	1	0	18	8
Sainte-Agathe-des-Monts[1]	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	6	s.o.
Sainte-Marie	21	16	0	3	6	13	27	32
Sainte-Sophie	42	60	0	0	12	0	54	60
Salaberry-de-Valleyfield	14	20	16	8	19	6	49	34
Sept-Îles	19	8	0	0	0	0	19	8
Sorel-Tracy	57	48	32	32	20	12	109	92
Thetford Mines	7	14	0	0	12	30	19	44
Val d'Or	24	23	0	0	3	210	27	233
Victoriaville	42	32	12	8	24	74	78	114
Québec (10 000 habitants et plus)	3 327	3 980	3 016	3 526	2 008	1 609	8 651	9 436

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Québec
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	428	689	162	246	137	85	727	1 150
Montréal	2 279	2 900	4 340	3 989	731	791	7 578	7 986
Québec	848	894	516	825	426	342	1 889	2 113
Saguenay	222	175	26	14	102	105	350	294
Sherbrooke	401	461	43	38	188	215	730	714
Trois-Rivières	187	190	54	181	66	242	307	613
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	152	172	6	2	73	45	231	219
Granby	134	148	39	38	55	57	228	243
Rimouski	129	118	12	0	415	64	556	182
Saint-Hyacinthe	37	45	26	10	33	12	96	67
Saint-Jean-sur-Richelieu	92	93	50	56	25	18	167	167
Shawinigan	46	49	12	0	43	45	101	94
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	52	61	8	0	21	20	81	81
Amos	22	14	0	0	1	0	23	14
Baie-Comeau	1	4	0	0	0	0	1	4
Cowansville	23	34	8	0	0	22	31	56
Dolbeau-Mistassini	12	16	0	0	4	27	16	43
Gaspé	25	9	3	0	1	0	29	9
Hawkesbury	14	2	0	0	0	0	14	2
Joliette	94	118	6	33	39	26	139	177
Lachute	20	36	0	0	9	3	29	39
La Tuque	5	4	0	0	0	0	5	4
Les Îles-de-la-Madeleine	0	3	0	0	0	0	0	3
Marieville[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Matane	9	7	0	0	7	0	16	7
Mont-Laurier	26	15	0	0	1	3	27	18
Montmagny	8	10	0	0	0	0	8	10
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	30	62	0	0	1	15	31	77
Rawdon	15	27	0	3	0	4	15	34
Rivière-du-Loup	38	49	0	0	42	16	80	65
Roberval	10	8	0	0	0	0	10	8
Rouyn-Noranda	68	43	24	0	0	0	92	43
Saint-Félicien	4	4	0	0	4	0	8	4
Saint-Georges	71	54	4	7	10	13	85	74
Saint-Lin-Laurentides	97	102	0	6	74	56	171	164
Sainte-Adèle	39	25	0	0	1	0	40	25
Sainte-Agathe-des-Monts[1]	46	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	46	s.o.
Sainte-Marie	50	37	0	9	12	13	62	59
Sainte-Sophie	85	96	0	0	12	0	97	96
Salaberry-de-Valleyfield	34	44	34	8	25	6	93	58
Sept-Îles	54	16	12	0	0	0	66	16
Sorel-Tracy	77	78	46	64	31	19	154	161
Thetford Mines	21	20	0	0	12	30	33	50
Val d'Or	39	64	0	0	109	210	148	274
Victoriaville	92	77	16	8	46	74	154	159
Québec (10 000 habitants et plus)	6 156	7 073	5 447	5 537	2 757	2 578	14 785	15 676

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Drummondville													
Q2 2013	12	19,0	30	47,6	8	12,7	10	15,9	3	4,8	63	179 995	200 483
Q2 2012	19	23,8	20	25,0	20	25,0	8	10,0	13	16,3	80	215 875	237 417
Year-to-date 2013	14	14,0	47	47,0	15	15,0	16	16,0	8	8,0	100	190 000	212 760
Year-to-date 2012	28	24,8	31	27,4	24	21,2	11	9,7	19	16,8	113	195 000	230 940
Granby													
Q2 2013	0	0,0	3	9,4	4	12,5	14	43,8	11	34,4	32	289 000	348 140
Q2 2012	1	1,8	6	10,9	10	18,2	13	23,6	25	45,5	55	289 000	302 179
Year-to-date 2013	0	0,0	4	5,3	17	22,7	23	30,7	31	41,3	75	289 000	331 085
Year-to-date 2012	1	1,1	9	10,1	18	20,2	23	25,8	38	42,7	89	286 404	304 245
Rimsouki[1]													
Q2 2013	0	0,0	4	16,0	8	32,0	7	28,0	6	24,0	25	250 000	272 822
Q2 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-	-
Year-to-date 2013	1	1,7	15	25,4	19	32,2	14	23,7	10	16,9	59	228 900	246 759
Year-to-date 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-	-
Saint-Hyacinthe													
Q2 2013	0	0,0	0	0,0	6	50,0	3	25,0	3	25,0	12	246 500	272 083
Q2 2012	1	5,0	2	10,0	7	35,0	3	15,0	7	35,0	20	257 500	286 269
Year-to-date 2013	0	0,0	0	0,0	10	47,6	5	23,8	6	28,6	21	250 000	321 667
Year-to-date 2012	1	4,0	2	8,0	10	40,0	3	12,0	9	36,0	25	240 000	286 615
Saint-Jean-sur-Richelieu													
Q2 2013	0	0,0	0	0,0	6	16,2	12	32,4	19	51,4	37	300 000	342 066
Q2 2012	0	0,0	3	8,3	7	19,4	10	27,8	16	44,4	36	290 952	337 882
Year-to-date 2013	0	0,0	0	0,0	6	11,3	17	32,1	30	56,6	53	310 000	347 583
Year-to-date 2012	0	0,0	6	10,7	13	23,2	13	23,2	24	42,9	56	278 934	321 326
Shawinigan													
Q2 2013	6	17,6	15	44,1	7	20,6	4	11,8	2	5,9	34	167 500	185 757
Q2 2012	9	33,3	8	29,6	4	14,8	5	18,5	1	3,7	27	168 000	181 539
Year-to-date 2013	8	19,0	17	40,5	8	19,0	5	11,9	4	9,5	42	170 000	199 031
Year-to-date 2012	10	29,4	9	26,5	6	17,6	6	17,6	3	8,8	34	180 000	204 919
Gatineau CMA													
Q2 2013	0	0,0	0	0,0	7	6,7	26	25,0	71	68,3	104	350 000	363 872
Q2 2012	0	0,0	0	0,0	11	7,9	30	21,4	99	70,7	140	358 010	378 450
Year-to-date 2013	0	0,0	2	0,9	22	9,6	49	21,3	157	68,3	230	350 000	383 551
Year-to-date 2012	2	0,7	6	2,2	36	13,3	61	22,6	165	61,1	270	331 930	352 165
Montréal CMA													
Q2 2013	0	0,0	13	1,8	55	7,6	121	16,7	534	73,9	723	360 000	399 380
Q2 2012	1	0,1	27	2,9	107	11,6	176	19,0	615	66,4	926	345 205	384 314
Year-to-date 2013	4	0,3	34	2,9	82	6,9	190	16,1	872	73,8	1 182	360 256	408 418
Year-to-date 2012	4	0,3	44	2,9	182	11,8	308	20,0	1 003	65,1	1 541	340 000	385 865
Québec CMA													
Q2 2013	3	1,7	1	0,6	24	13,6	67	37,9	82	46,3	177	290 000	329 415
Q2 2012	9	3,5	13	5,1	50	19,6	80	31,4	103	40,4	255	280 000	320 174
Year-to-date 2013	5	1,7	8	2,6	37	12,2	104	34,3	149	49,2	303	291 000	341 716
Year-to-date 2012	11	2,7	18	4,4	77	18,9	127	31,2	174	42,8	407	284 315	322 850

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1] C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Saguenay CMA													
Q2 2013	2	3,8	10	18,9	18	34,0	14	26,4	9	17,0	53	225 000	237 903
Q2 2012	2	4,5	16	36,4	15	34,1	5	11,4	6	13,6	44	209 000	221 658
Year-to-date 2013	3	2,6	27	23,3	48	41,4	20	17,2	18	15,5	116	221 000	230 822
Year-to-date 2012	7	6,7	39	37,1	30	28,6	14	13,3	15	14,3	105	200 000	221 566
Sherbrooke CMA													
Q2 2013	1	0,9	9	8,0	27	23,9	31	27,4	45	39,8	113	280 000	291 903
Q2 2012	6	4,3	21	14,9	48	34,0	36	25,5	30	21,3	141	240 000	259 005
Year-to-date 2013	1	0,5	19	9,0	56	26,7	58	27,6	76	36,2	210	275 000	289 626
Year-to-date 2012	11	4,5	31	12,6	86	34,8	61	24,7	58	23,5	247	245 000	264 749
Trois-Rivières CMA													
Q2 2013	15	21,7	21	30,4	16	23,2	11	15,9	6	8,7	69	190 000	201 260
Q2 2012	14	17,3	32	39,5	18	22,2	9	11,1	8	9,9	81	190 000	211 116
Year-to-date 2013	18	17,0	35	33,0	26	24,5	14	13,2	13	12,3	106	197 500	208 734
Year-to-date 2012	17	16,7	37	36,3	24	23,5	12	11,8	12	11,8	102	195 000	217 514
Total Urban Centres in Québec (50,000+)													
Q2 2013	39	2,7	106	7,4	186	12,9	320	22,2	791	54,9	1 442	304 773	344 806
Q2 2012	62	3,4	148	8,2	297	16,5	375	20,8	923	51,1	1 805	300 000	339 213
Year-to-date 2013	54	2,2	208	8,3	346	13,9	515	20,6	1 374	55,0	2 497	310 000	351 795
Year-to-date 2012	92	3,1	232	7,8	506	16,9	639	21,4	1 520	50,9	2 989	300 000	340 330

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Québec
Deuxième trimestre 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	4 788	1,5	6 739	14 888	13 116	51,4	252 798	4,8	268 119
	Février	7 957	10,1	6 795	16 971	13 554	50,1	257 281	5,0	270 159
	Mars	9 682	5,6	6 897	16 878	13 314	51,8	257 698	3,2	268 881
	Avril	9 287	12,0	6 802	14 582	13 139	51,8	262 467	3,4	269 621
	Mai	8 898	12,5	6 847	14 654	13 282	51,6	267 243	3,8	270 436
	Juin	6 734	-0,8	6 409	11 801	13 419	47,8	269 538	4,3	271 788
	Juillet	5 480	5,3	6 463	10 675	12 573	51,4	268 411	4,7	272 696
	Août	4 976	-6,9	6 175	11 399	12 948	47,7	268 465	4,6	273 879
	Septembre	4 702	-16,1	6 123	13 014	13 127	46,6	270 228	5,2	275 552
	Octobre	5 700	-2,9	6 083	13 431	12 900	47,2	267 000	3,2	273 013
	Novembre	5 246	-14,3	5 988	11 158	12 839	46,6	267 742	2,9	274 693
	Décembre	3 931	-20,2	6 105	7 163	12 441	49,1	267 125	3,8	275 080
2013	Janvier	4 256	-11,1	5 996	14 776	12 941	46,3	258 266	2,2	275 017
	Février	6 415	-19,4	5 806	15 693	13 080	44,4	264 293	2,7	276 964
	Mars	8 191	-15,4	5 863	16 165	13 495	43,4	264 767	2,7	275 578
	Avril	8 602	-7,4	5 873	15 565	13 058	45,0	266 570	1,6	274 140
	Mai	8 159	-8,3	6 106	14 797	13 169	46,4	269 710	0,9	266 090
	Juin	6 318	-6,2	6 334	11 181	12 935	49,0	270 221	0,3	265 945
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2012	24 919	8,4	20 058	41 037	39 840	50,3	266 083	3,8	270 592
	T2 2013	23 079	-7,4	18 313	41 543	39 162	46,8	265 304	-0,3	268 622
	Cumul 2012	47 346	7,4		89 774			261 546	4,0	
	Cumul 2013	41 941	-11,4		88 177			266 188	1,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Québec
Deuxième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	3 933,8	8,1	10 214	65,6	775	33 916 591	100,34
	Avril - juin	601	3,2	5,3	3 985,7	7,8	20 346	74,2	784	36 165 269	98,72
	Juillet - septembre	595	3,1	5,2	3 985,0	7,7	12 722	78,5	794	34 751 130	100,95
	Octobre - décembre	595	3,1	5,2	4 035,5	7,5	1 695	64,1	792	35 576 237	100,42
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	4 035,4	7,4	10 322	71,2	793	33 070 572	98,53
	Avril - juin	590	3,0	5,1	4 033,1	7,8		74,1	790		96,90
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1 : Variation[1] des indicateurs économiques, Québec
Deuxième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	-0,8	0,5	10,0	-20,0	2,6	3,1	-1,6
	Avril - juin	-2,1	-0,4	-0,2	0,6	0,1	19,9	-4,0	4,3	1,9	-5,2
	Juillet - septembre	-0,8	-0,4	-0,1	0,5	0,3	5,6	14,7	4,4	-2,8	0,4
	Octobre - décembre	-0,5	-0,4	0,0	2,7	-0,7	-67,1	0,2	2,7	-2,6	1,6
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	2,6	-0,8	1,1	8,5	2,3	-2,5	-1,8
	Avril - juin	-1,9	-0,2	-0,2	1,2	0,0		-0,2	0,6		-1,8
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Variation d'une année à l'autre exprimée en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Téléchargez l'Enquête 2013 de la SCHL auprès des emprunteurs!

- Obtenez une perspective unique sur les attitudes et les comportements des récents emprunteurs hypothécaires.
- Découvrez à quel point il est facile de tirer parti des constatations de l'Enquête.
- Relevez les occasions et établissez des relations plus solides avec vos clients.

Téléchargez le document dès aujourd'hui à l'adresse : www.schl.ca/enquete2013

64141_2013_Q03

02-07-13